

**ATELIER DE PARTAGE  
EXPÉRIENCES DE RÉFORMES DANS LES PAYS À FAIBLE REVENUS**

---

**Identification et enregistrement des propriétés  
à des fins fiscales**

---

**Présentation:**

**Mamadou Lamine DIALLO**

**Chef du Bureau des Collectivités territoriales**

BCT, mars 2023

# PLAN

**01** État des lieux

**02** Réformes

**03** Succès et opportunités

**04** Défis et contraintes

**05** Perspectives



# 1. État des lieux

# Etat des lieux

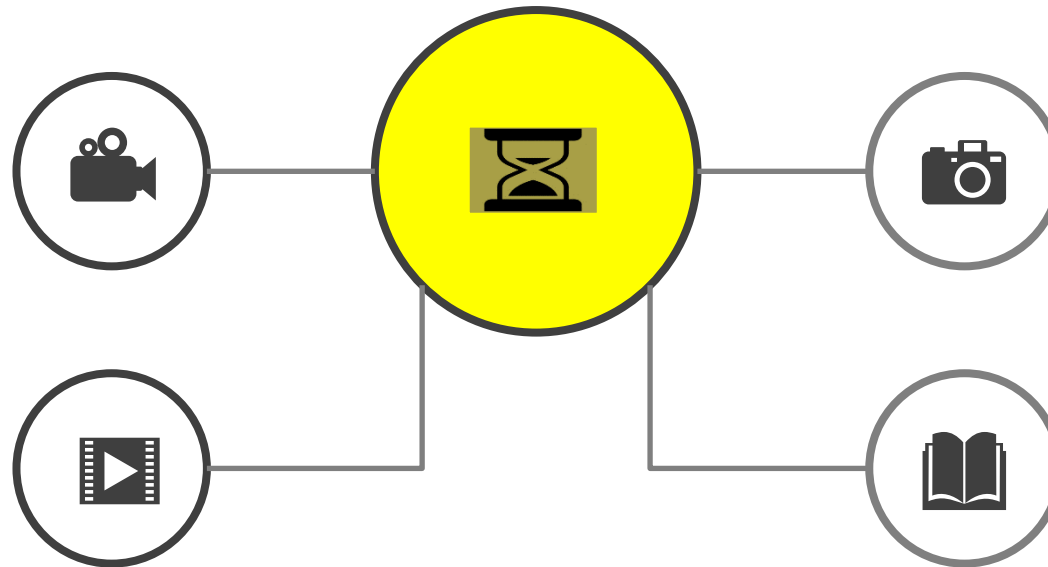
## Régime foncier dual

## Régime de l'immatriculation

Attribution d'un numéro d'immatriculation à chaque propriété enregistrée au Livre foncier

## Régime domanial

Existence de plusieurs domaines et notamment du domaine national le plus vaste et non immatriculé



## Fiscalisation du foncier

### Début fiscalisation

Délibération du Conseil Colonial du 19 novembre 1921 instituant une contribution foncière sur les propriétés bâties et non bâties

### Début recours méthode cadastrale

Loi 2004-12 du 6 février 2004. Expérimentation technique dans 40 localités urbaines (PAMOCA) en 2005

## 2. Réformes



REPUBLIQUE DU SENEGAL  
MINISTRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES  
DIRECTION GENERALE  
DES IMPOTS ET DES DOMAINES

“ l’opérationnalisation d’un dispositif efficace des collectivités territoriales, [...] prenant en compte les problèmes de l’élargissement de l’assiette, de la décentralisation de la chaîne fiscale ”



Plan d’actions prioritaires PAP 2019-2023 du Plan Sénégal Émergent

# 2.1 Réformes législatives et techniques

## Réformes législatives

### Réforme 1

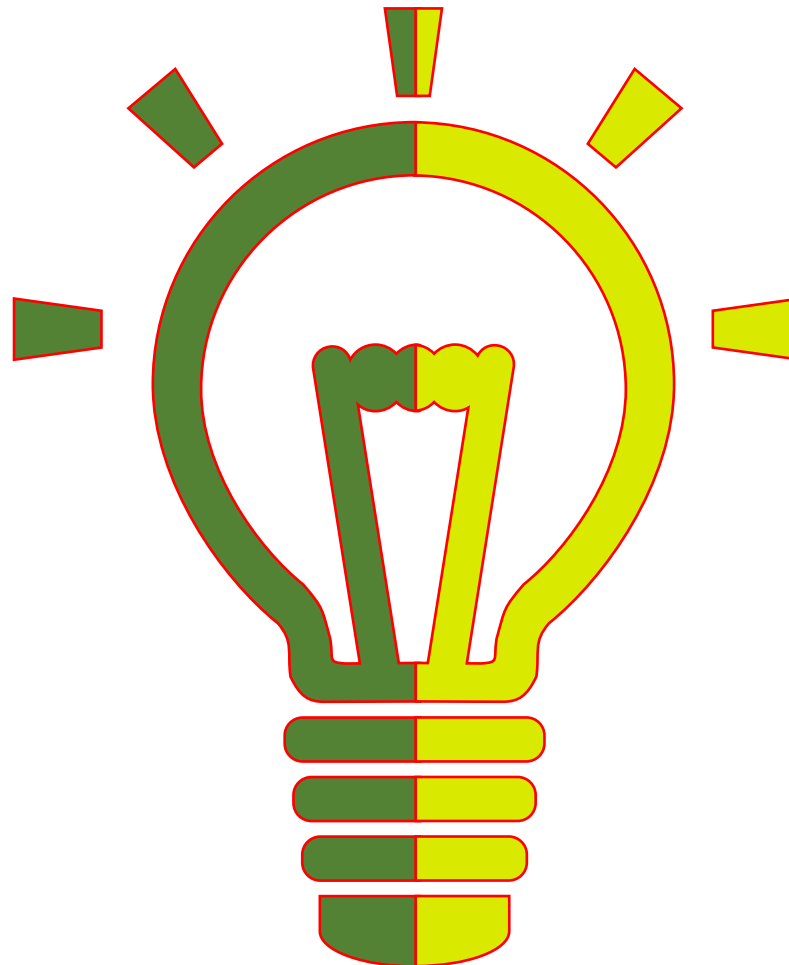
**Création d'une commission de la fiscalité locale dans chaque commune**

### Réforme 2

**Modalités de recensement précisées par la loi (Impôts Cadastre et Commune)**

### Réforme 3

**Institution d'un impôt synthétique: la contribution globale foncière**



## Réformes techniques

### Réforme 1

**Institution du Numéro d'Identification cadastral**

### Réforme 2

**Digitalisation du recensement (Expérience de terrain en 2019 Commune pilote de Saly)**

### Réforme 3

**Recensement fiscal sur la base de renseignements cadastraux**



### 3. Succès et opportunités



# 3.1 Succès enregistrés

**Recensements de masse entamés dans 11 des 14 régions**

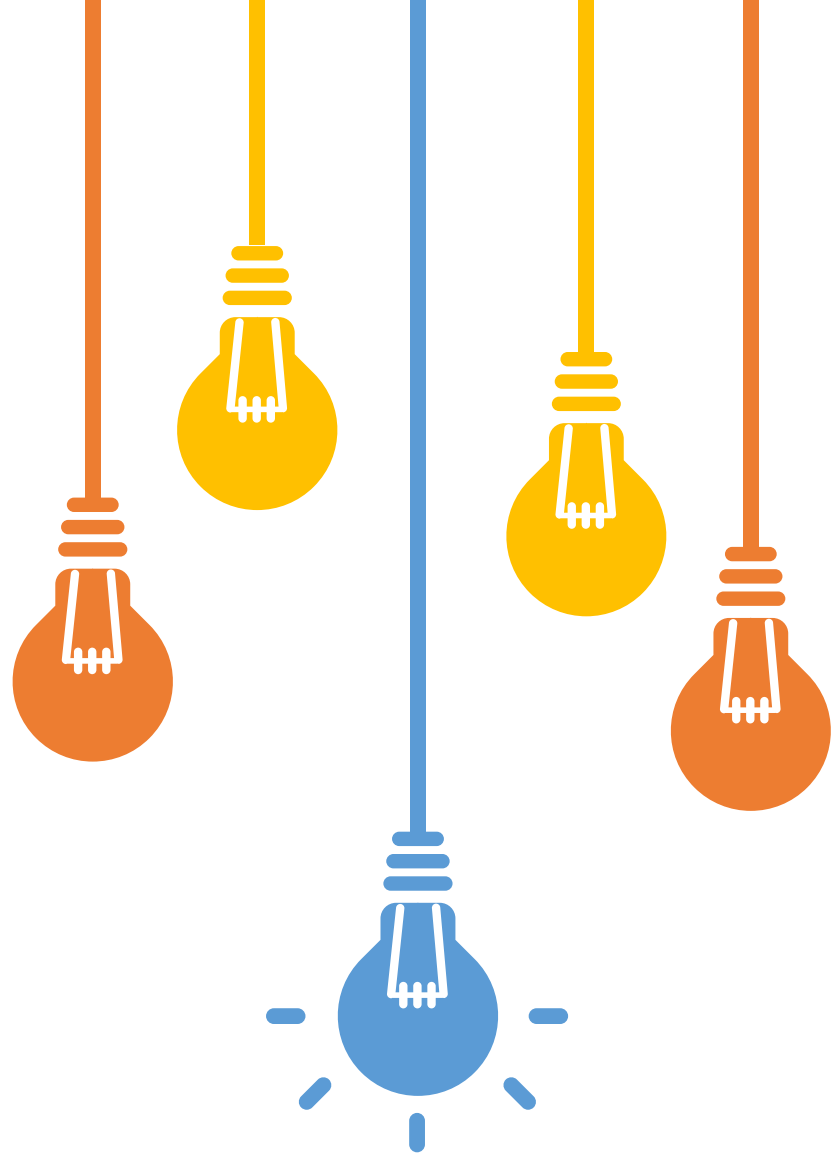
**Mise en place des commissions de fiscalité locale dans 109 communes sur 558**



**Extension continue de la génération de numéros d'identification cadastraux pour soutenir les recensements**

**Accroissement annuel, en montant, des émissions d'impôts locaux de 10% depuis 2019**





## 3.2 Opportunités



### Collaboration dans la chaîne fiscale

Rapports de collaboration entre les services techniques et les collectivités territoriales  
Rapports de collaboration dans les services techniques



### Possibilité d'effectuer des recensements de masse

La digitalisation permet de recenser les propriétés en grand nombre



### Élargissement et mise à jour de l'assiette

Opportunité de lutter contre l'obsolescence des données d'assiette



## 4. Défis et contraintes

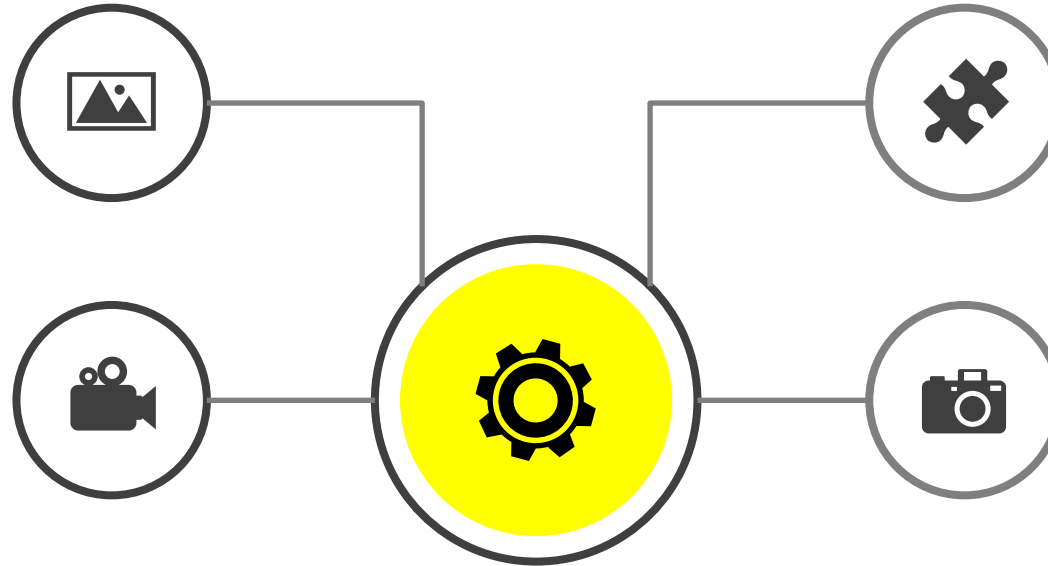
# 4.1 Défis

## Exploitation des données

Présence d'une masse importante de données dans le serveur

## Maintien de l'effort de recensement

Pérennité des actions et des moyens dédiés au recensement



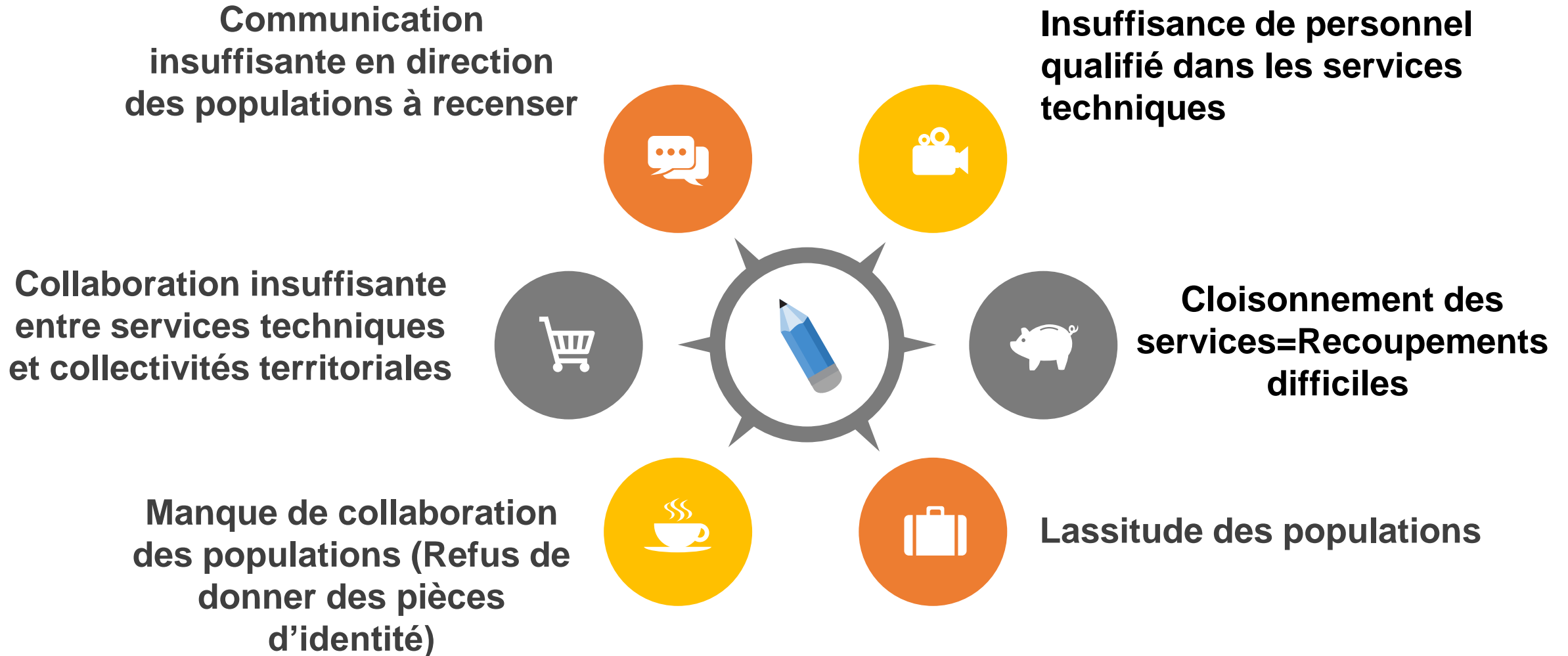
## Aptitude des services

Capacité des services à générer les données cadastrales pour toutes les communes

## Promotion du civisme fiscal

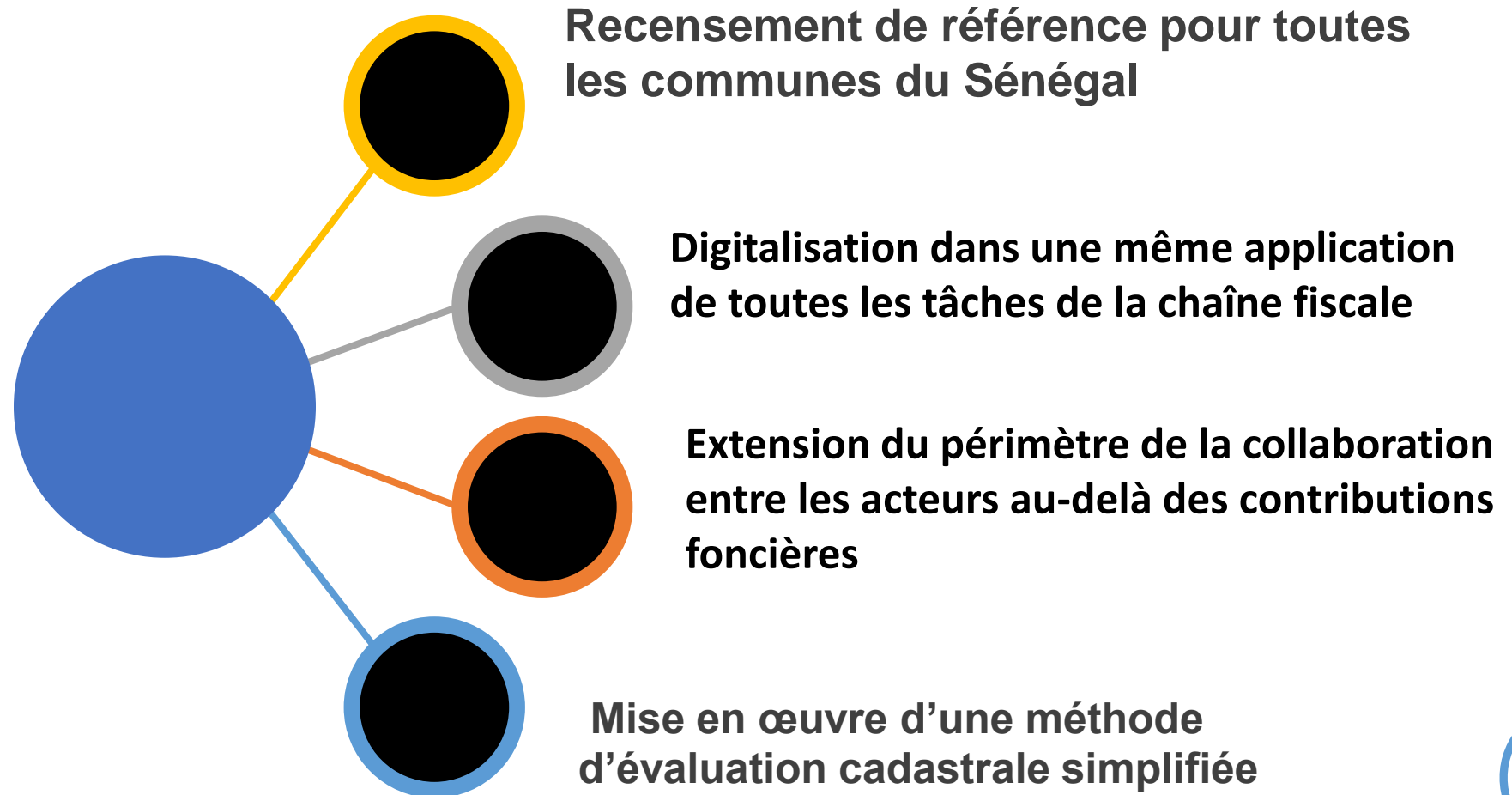
Rétablissement du système déclaratif pour limiter les recensements

# 4.2 Contraintes





## 5. Perspectives





DIRECTION GENERALE  
DES IMPOTS ET DES DOMAINES

*Merci pour votre aimable  
attention*

